

оваквим случајевима није дозвољен степеник правоугаоне основе - због безбедног кретања пешака тротоаром), обавезно да је обезбеђен одговарајућом оградом и под условом да остаје минимално 1,20м слободног попречног простора тротоара

Грађевински елементи испод коте тротоара (подрумске етажне) могу прећи регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- стопе темеља и подрумски зидови - 0,15м до дубине од 2,60м испод површине тротоара, а испод те дубине - 0,50м

- шахови за прозорске отворе подрумских просторија, решетка мора бити потпуно у нивоу коте тротоара а њена хоризонтална пројекција може бити упуштена у јавну површину максимално 0,80м, под условом да остаје минимално 0,80м слободног попречног простора тротоара

4.3. ПОЛОЖАЈ ПРЕМА ГРАНИЦАМА СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА

Ова растојања се примењују за зоне градње у којима није обавезна изградња у непрекинутом низу:

- 0.00м - када на тим фасадама нема отвора,

- минимално 1.50м - када се на тим фасадама налазе отвори помоћних просторија са висином парапета минимално 1.6м,

- нису дозвољени отвори стамбених и радних просторија на фасадама ка бочним границама парцела,

- *- отвори стамбених и радних просторија на фасадама ка бочним границама парцела нису дозвољени код вишепородичних објеката, док су код породичних објеката дозвољени на мин. удаљењу од 4,0м

- на фасадама објеката које се налазе на регулационој линији ка комплексу Стадиона, не могу се налазити никакви отвори.

4.4. ГРАЂЕВИНСКИ ЕЛЕМЕНТИ НА ФАСАДИ:

Грађевински елементи на уличној фасади:

- у уличним фронтима ка ул. Милоша Обреновића и ул. Лава Толстоја, испади на објекту (еркери, балкони, улазне надстрешнице, конзолне рекламе итд.) могући су на делу објекта вишем од 3,0м али не могу прелазити грађевинску линију више од 1,20м и могу бити максималне ширине 1/3 хоризонталне пројекције фасаде објекта. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

- у осталим улицама, ако је улични фронт шири од 10м дозвољени су испади и еркери максимално 0,8м; минималне висине над регулацијом 3,50м; заузеће 40%уличне фасаде (површина фасаде се рачуна без приземља и крова/повученог спрата) уз услов да положај испада буде усклађен са положајима осталих отвора на фасади, као и осталим њеним елементима

- за уличне фронтове уже од 10м, нису дозвољени испади на фасади

- ни један испуст не сме угрожавати приватност суседних објеката

4.5. НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА МЕЋУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА:

Други објект на парцели се може градити у унутрашњости парцеле на удаљености од 2/3 максимално дозвољене висине слемена уличног објекта и на удаљености од 1/3 максимално дозвољене висине слемена унутрашњег објекта, од задње границе парцеле.

Дозвољена је изградња једног или више главних и/или помоћних објеката на једној парцели, до испуњења максималних капацитета градње.

Исто као поглавље 4.3. и 4.12.

4.6. ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗА ЗАМЕНУ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА:/

4.7. ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗА ИНТЕРВЕНЦИЈЕ НА ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА:/

4.8. НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ:

- Кота приземља свих планираних објеката мора бити минимално 0,2м виша од коте приступног тротоара и не може бити нижа од коте приступног тротоара.

- Нивелационе коте прате нивелацију постојећих и планираних саобраћајница и терена.

- Планиране нивелационе коте су дате укрсним тачкама саобраћајница, док су коте у грађевинским блоковима нешто више (за око 0,20м).

- Нивелационим решењем дате су смернице нивелације, којих се у фази пројектовања начелно треба придржавати.

4.9. ДОЗВОЉЕНИ ПОЛОЖАЈ И ВЕЛИЧИНА ОТВОРА:

Исто као тачка 4.3. и 4.12.

4.10. ПАД КРОВНИХ РАВНИ И ОДВОДЊАВАЊЕ: